

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г.Гусь-Хрустальный, ул. М-Апостола, д. 19, проводимого в очной форме

г.Гусь-Хрустальный

« 28 » Июль 2015 г

Инициатор проведения собрания

Тараскин Д.В.

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 18:30

Место проведения 4-ой корпус дома №19 по ул. М-Апостола

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов 4643,0

Общая площадь многоквартирного дома 4673,00 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 1364,3 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности 305,4 кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 46 человек, обладающие 2563 голосами, (один метр-Один голос) что составляет 54,85 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. (в соответствии с листом регистрации участников общего собрания)

На собрание приглашены: Шумник А.И.- директор МКУ «СЕЗ» г.Гусь-Хрустальный на основании доверенности администрации МО г.Гусь-Хрустальный от 29.12.2014г №4724/01-06

Кворум имеется (указать имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений уполномочено (указать правомочно/не правомочно)

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «УК РЭУ М и заключение договора управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с ООО «УК РЭУ М
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6. Утверждение порядка уведомления и определение места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. М-Апостола
7. Внесение платы за коммунальные услуги (отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации и принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
8. Утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома № 19 по ул. М-Апостола и определение хранения Протокола общего собрания помещений и Договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. М-Апостола

По первому вопросу – избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии предложено из числа присутствующих собственников жилья избрать секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2-х человек.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания – Тараскин Д.В. кв.№52, 340 м², 0,43 %

секретаря собрания – Беркбаева П.Е. кв. № 53, 16,85 м², 0,36 %
 члены счетной комиссии: Жамиев Т.А. кв. № 9, 2,905 м², 0,58 % . Жапарбаева Д.М. кв. № 18, 13,5 м², 0,29 % .
 кв. № _____ м², _____ %

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.
 Результаты голосования по вопросу избрания секретаря собрания счетной комиссии.
 За 2563 голосов.
 Против _____ голосов.

Воздержались _____ голосов.
 По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений принято решение избрать:

Председателя собрания – Табовичи Д.В. кв. № 52, 3,60 м², 0,43 %
 секретаря собрания – Беркбаева П.Е. кв. № 53, 16,85 м², 0,36 %
 члены счетной комиссии: Жамиев Т.А. кв. № 9, 2,905 м², 0,58 %;
Жапарбаева Д.М. кв. № 18, 13,5 м², 0,29 %

По второму вопросу- с информацией выступил(а) Табовичи Д.В.

Выступающий разъяснил, что Жилищным кодексом РФ установлены 3 способа управления многоквартирным домом: а) создание товарищества собственников жилья; б) непосредственное управление собственниками помещений; в) управление многоквартирным домом управляющей организацией

После обмена мнениями состоялось голосование.
 Результаты голосования по второму вопросу:

За 2563 голосов.
 Против _____ голосов.
 Воздержались _____ голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений принято решение:

Способ управления	За	Против	Воздержался
а) создание товарищества собственников жилья		✓	
б) непосредственное управление собственниками помещений		✓	
в) управление многоквартирным домом управляющей организацией	✓		

По третьему вопросу- выбор управляющей организации по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирным домом:

Наименование управляющей организации	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
ООО «УК РЭУ №1»	✓		
ООО «Стройград»		✓	
ООО «Управляющая организация»		✓	
ООО «МКД-Сервис»		✓	

Выбрать ООО «УК РЭУ №1» в качестве управляющей компании для оказания услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. М. Ахметова

После обмена мнениями состоялось голосование.
 Результаты голосования по третьему вопросу:

За 2563 голосов.
 Против _____ голосов.
 Воздержались _____ голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений принято решение: выбрать ООО «УК РЭУ №1» в качестве управляющей компании для оказания услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 19 по ул. М. Ахметова

По четвертому вопросу- утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «УК РЭУ №1» и заключение договора управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по четвертому вопросу:
 За 2563 голосов.
 Против _____ голосов.

Воздержались — голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений приняло решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. М. Ахостале предложенного ООО "УК РЭУМ" и заключить договор управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2015 года

По пятому вопросу- утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Постановление Правительства РФ от 03 апреля 2013г №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» Приложение 1;

Постановление Правительства РФ от 15 мая 2013г №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» Приложение 2;

Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013г №410) (ВДПО и Горгаз)

с учетом вышеназванных требований действующего законодательства на утверждение представлен тариф на услуги домосодержания в размере 12445.33 руб

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по пятому вопросу:

За 2563 голосов.

Против — голосов.

Воздержались — голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений приняло решение: утвердить тариф на услуги домосодержания в размере 12445.33 руб

По шестому вопросу- утверждение порядка уведомления и определение места размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. М. Ахостале
Тасоев Д.В. предложил (а) утвердить порядок уведомления и определить места для размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. М. Ахостале - на входной двери площадки первого этажа в каждом подъезде.

Результаты голосования по шестому вопросу:

За 2563 голосов.

Против — голосов.

Воздержались — голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений приняло решение: утвердить порядок и определить места для размещения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. М. Ахостале - на входной двери площадки первого этажа в каждом подъезде.

По седьмому вопросу- внесение платы за коммунальные услуги (отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации и принятия решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Тасоев Д.В. предложил(а) продолжить вносить плату за коммунальные услуги (отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации и принять решение распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

За 2563 голосов.
Против _____ голосов.
Воздержались _____ голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений приняло решение: вносить плату за коммунальные услуги (отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации и о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По восьмому вопросу - утверждение порядка оформления решений общего собрания собственников многоквартирного дома № 19 по ул. М. Ахметова и определение хранения Протокола общего собрания помещений и Договора управления многоквартирным домом № 19 по ул.

М. Ахметова предложил(а) утвердить следующий порядок оформления решения общего собрания жителей помещений в многоквартирном доме:
- решение по каждому вопросу повестки дня собрания выражать формулировками «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;

- при подсчете голосов применить следующий порядок: один голос = один кв.м.;
- в случае отсутствия уполномоченных(ого) жителями лиц(а) доверить право подписания настоящего протокола инициатору проведения собрания. Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений и договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. М. Ахметова

После обмена мнениями состоялось голосование.
Результаты голосования по восьмому вопросу:

За 2563 голосов.
Против _____ голосов.
Воздержались _____ голосов.

По результатам голосования общее собрание собственников жилья количеством голосов 100 % от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений, приняло решение: утвердить следующий порядок оформления решения общего собрания жителей помещений в многоквартирном доме:

- решение по каждому вопросу повестки дня собрания выражать формулировками «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;

- при подсчете голосов применить следующий порядок: один голос = один кв.м.;
- в случае отсутствия уполномоченных (ого) жителями лиц(а) доверить право подписания настоящего протокола инициатору проведения собрания.

Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений и договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. М. Ахметова

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. М. Ахметова объявляется закрытым.

Председатель собрания Талован
Секретарь собрания Дюккун Тюкшун Ор